

# **福建省首届网上房展会 开发商报名操作手册**

**福建省住房和城乡建设厅**

**福建省房地产业协会**

重要声明.....	2
一、 系统操作.....	3
1.1 报名参展.....	3

## 重要声明

- 一、 感谢使用中网商投出品的“福建省首届网上房展开发商报名操作手册”，请在使用之前详细阅读此操作手册（以下简称手册），当您开始使用系统时，我认为您已经认真阅读了此手册。
- 二、 本手册中所提及的企业名称和项目名称都属于相应公司所有，未得到公司的正式许可，任何组织或个人均不得以任何手段和形式对于本手册内容进行复制或传播。

# 一、 系统操作

若已有账号可以自己登陆中介中心进行对用的操作，具体步骤见下方。

## 1.1 报名参展

1) 开发商进入中房购网站（www.zfgou.cn），点击“注册”后进入注册界面注册开发商账号。





图 3 注册开发商账号

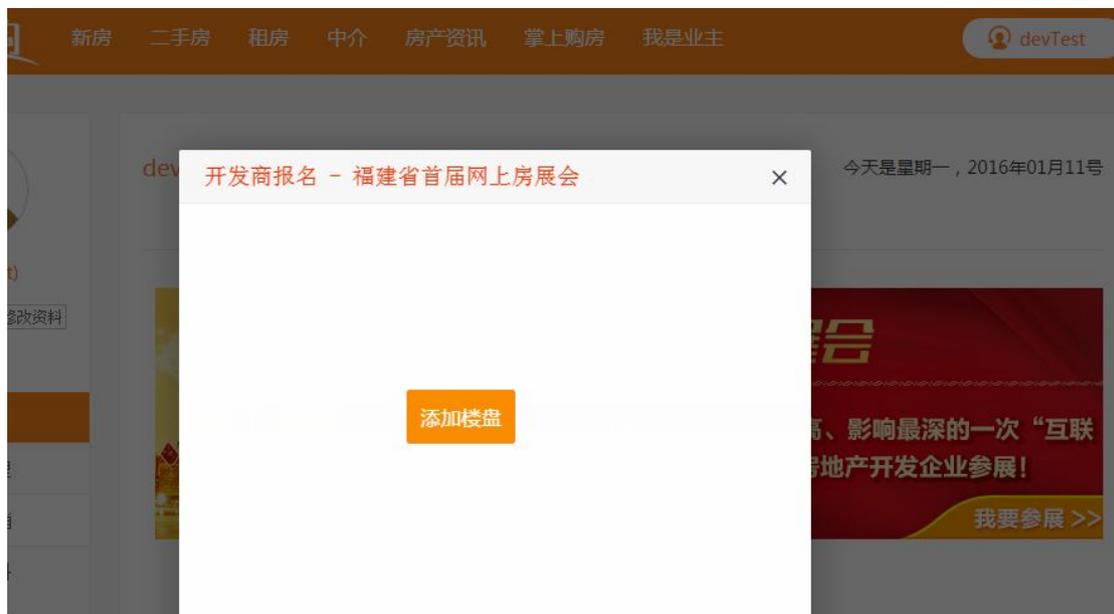
2) 注册完之后进入开发商中心，点击“楼盘管理”，然后跳转至楼盘管理页面。





图 4 楼盘管理

3) 点击“我要参展” - “添加楼盘”跳转至添加楼盘页面，录入楼盘信息然后点击“立即发布”。





(kaifashang)

我是 开发商 修改资料

首页

楼盘管理

全网分销

我的资料

修改密码

### 添加楼盘

楼盘管理

#### 基本信息 (此项必填)

楼盘名称:

开发商:

物业类型:

区域位置:

售楼处电话:  转

楼盘地址:

关键字:

楼盘特点:

优惠标签:

楼盘描述: 

🔗 🔗 B I U A 🎨 🔗 ☰ ☰ ☰ ☰



#### 销售信息

开盘时间:

交房时间:

销售状态:

预售许可:

售楼处地址:



#### 小区信息

占地面积:  m<sup>2</sup>

建筑面积:  m<sup>2</sup>

建筑类型:

产权年限:  年

装修程度:

容积率:  %

绿化率:  %

规划户数:  户

楼层状况:

工程进度:

物业管理费:  元/m<sup>2</sup>/月

物业公司:

车位情况:

车位比:



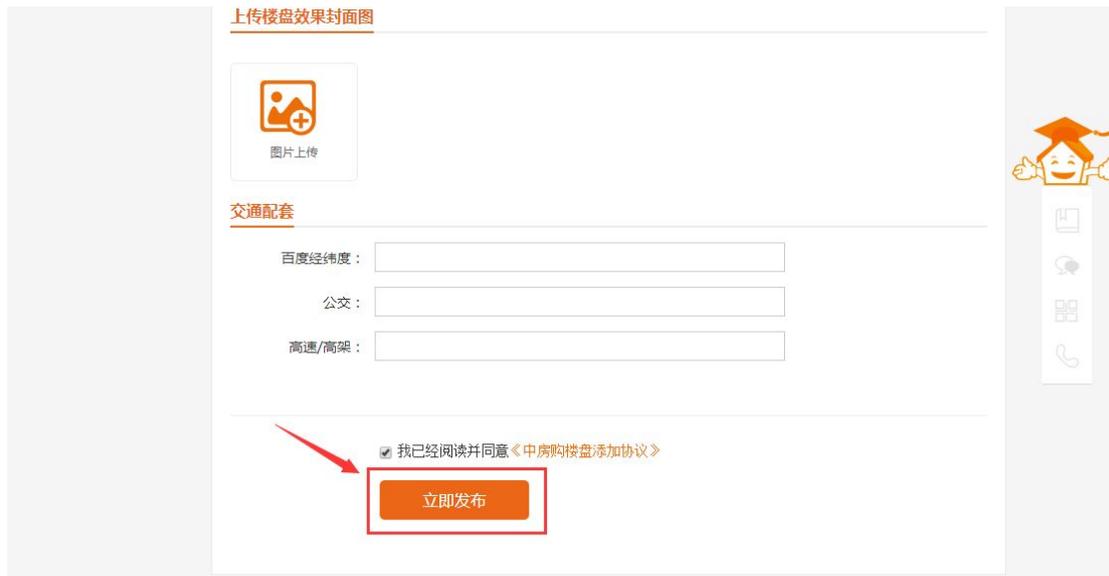


图 5 添加楼盘

4) 点击楼盘管理里的“户型”并点击对应的数字进入户型管理界面，点击“添加户型”进入添加户型界面，录入户型信息点击“添加”完成户型录入。





图 6 户型管理

5) 点击楼盘管理里的“相册”并点击对应的数字进入相册管理界面，点击“添加相册”进入添加相册界面，选择效果图并将上传的效果图设为封面点击“添加”。

**【注意】**此图为房展页面的展示封面图。

**楼盘管理** 添加楼盘

请输入楼盘名称、地址或板块 搜索

区域: **不限** 城厢区 | 荔城区 | 涵江区 | 秀屿区 | 仙游县 |

类型: **不限** 住宅 | 别墅 |

默认排序: **最新**

楼盘ID	楼盘名称	录入/修改时间	户型	资讯	相册	均价	意向	点评	状态	管理操作
36	莆田万达广场	2016-01-05 2016-01-05	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	上架	<a href="#">[楼盘销控]</a> <a href="#">[编辑]</a> <a href="#">[删除]</a>

共 1 条记录

**莆田万达广场**

户型管理 | 资讯管理 | **相册管理** | 均价管理 | 意向客户 | 楼盘销控 | 用户点评

全部图片 | **样板间** | 实景图 | 效果图 | 规划图 | 配套图 | 位置图 添加相册

- 样板间 (0) 没有数据 更多样板间
- 实景图 (0) 没有数据 更多实景图
- 效果图 (0) 没有数据 更多效果图
- 规划图 (0) 没有数据 更多规划图
- 配套图 (0) 没有数据 更多配套图
- 位置图 (0) 没有数据 更多位置图

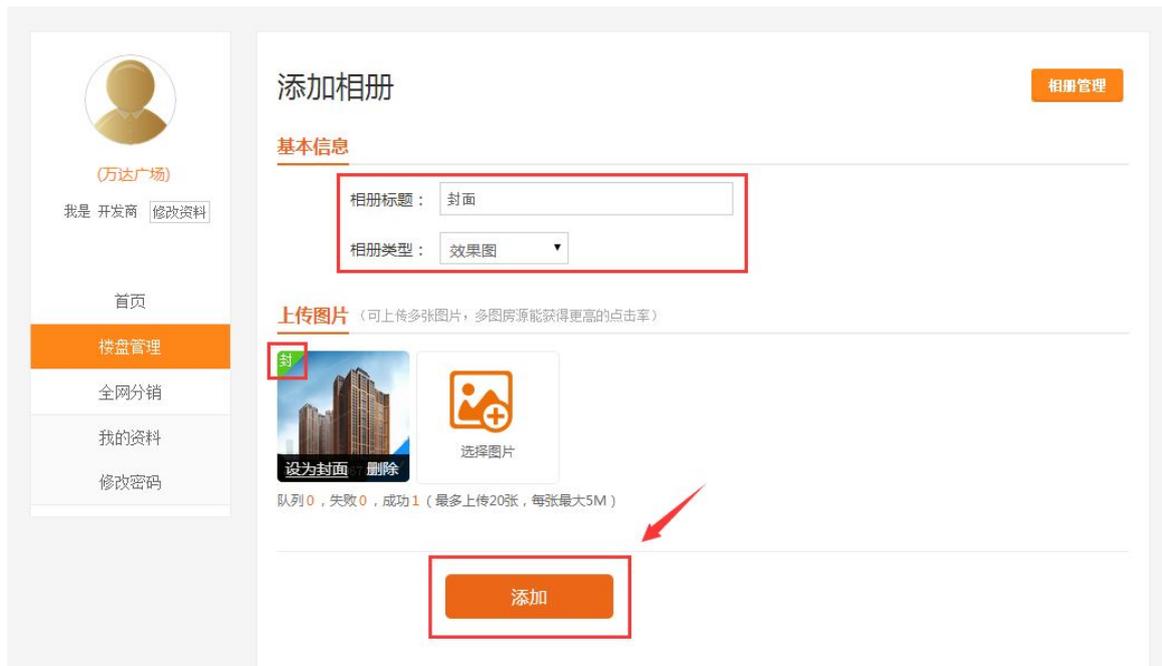


图 7 添加效果图

6) 点击楼盘管理里的“资讯”并点击对应的数字进入相册资讯界面，点击“添加资讯”进入添加资讯界面，录入资讯信息点击“添加”。

**[注意]** 更新优惠、动态等资讯需要添加摘要和免责,文中插入的图片不易过大

**[字体]** 文章内容的小标题可以加粗，字体为宋体，16号。免责声明·字体为灰色字体，宋体，12号。摘要字体为宋体，12号，“摘要：”需加粗。资讯信息基本要求：因版面要求，需添加一篇优惠信息。另条件允许，需及时添加1篇动态，1篇导购信息。



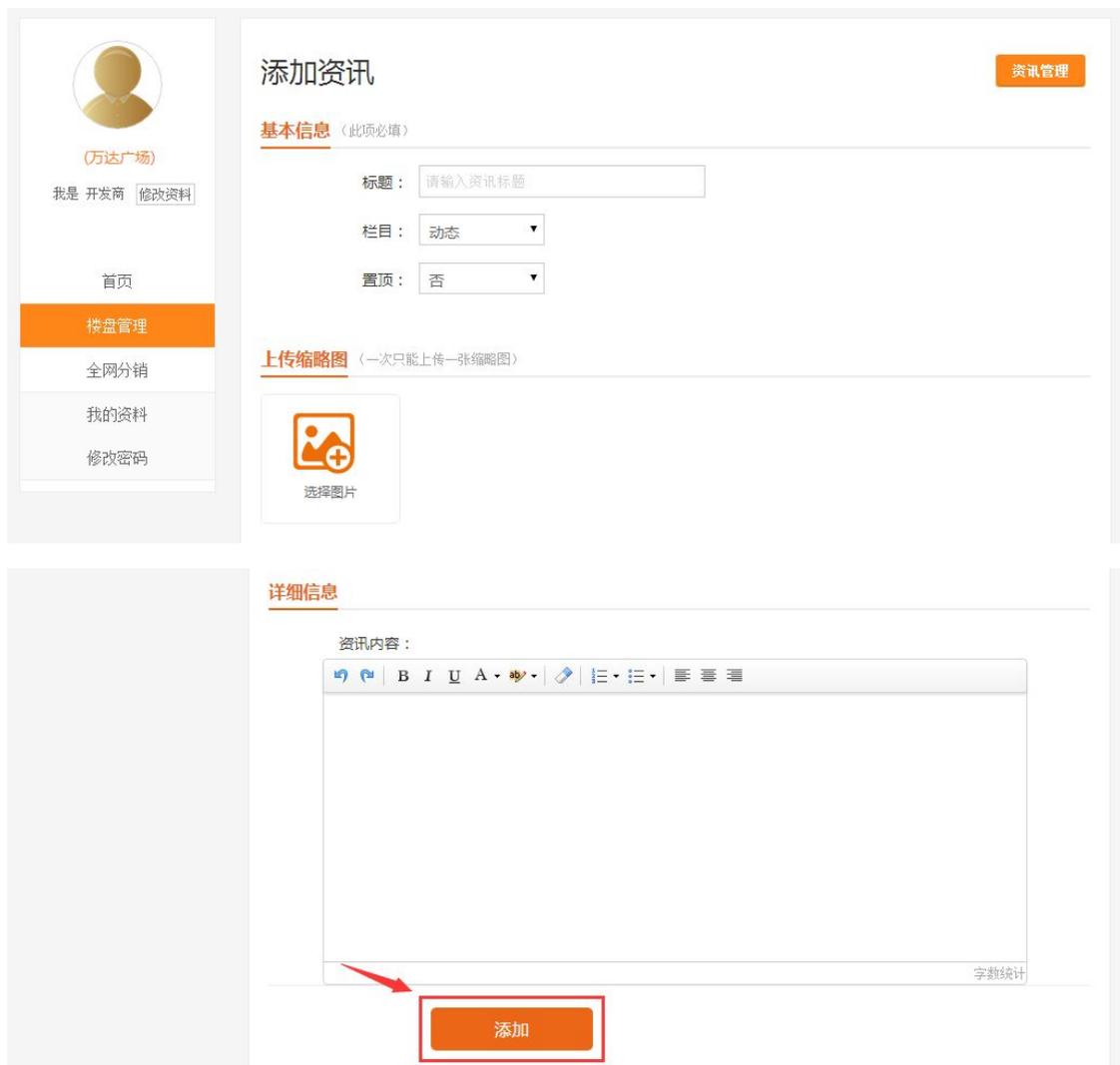
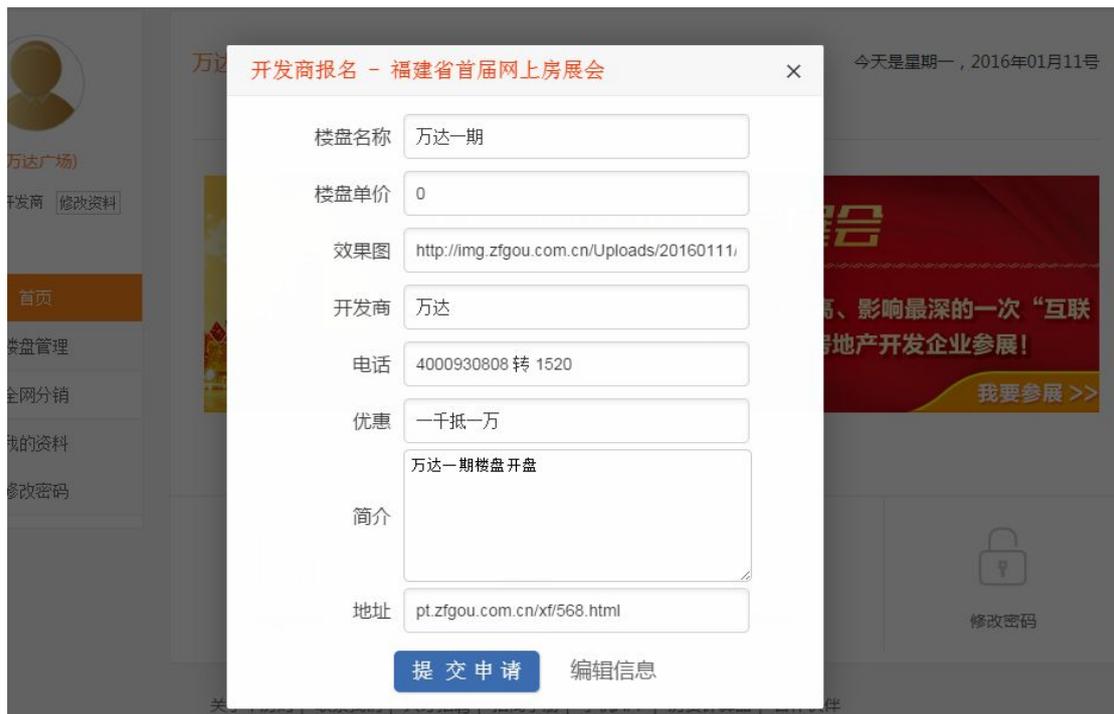


图 8 添加资讯

7) 返回开发商中心，点击“我要参展”的图标跳转至楼盘编辑页。再点击“提

交审核”按钮。



然后确认信息无误后点击“提交审核”，平台工作人员会对您提交的信息进行审核。

楼盘名称：万达一期

楼盘单价：0

效果图：



开发商：万达

销售电话：4000930808 转 1520

楼盘优惠：一千抵一万

楼盘主页：[pt.zfgou.com.cn/xf/568.html](http://pt.zfgou.com.cn/xf/568.html)

楼盘描述：万达一期楼盘开盘

审核状态：未提交

提交审核